



QUI PILOTE LE PROJET
Magali Mazzucco, directrice de l'agence immobilière à vocation sociale Agis 06.

COMMENT ÇA MARCHE
Agis 06 gère des locations solidaires d'appartements privés avec loyers garantis et défiscalisés.

QUI EN PROFITE
Près de 1000 foyers à faibles revenus des Alpes-Maritimes.



Fin
l'hébergement
d'urgence
pour Najoua
Trabelsi!
Margot
Silberstein, de
l'association
niçoise
Agis 06, lui
a trouvé un
appartement.

LOGEMENTS PRIVÉS À PRIX MINI POUR PETITS REVENUS

A Nice, l'association Agis 06 trouve **un toit décent pour les mal-logés** et garantit aux propriétaires un loyer défiscalisé.

« On va avoir une maison, Maman ? » a demandé Wassim, 8 ans, quand sa mère a ouvert la porte de son nouvel appartement. Le 31 décembre 2012, Najoua Trabelsi et ses trois enfants s'installent rue Arson, dans le centre-ville de Nice. « L'aîné était au courant. J'avais gardé la surprise pour les petits. J'ai acheté trois matelas et apporté nos affaires du foyer », se souvient-elle.

Des loyers 20 % moins chers

C'est grâce à l'association Agis 06 qu'elle a enfin un logement décent. Depuis 1995, cette agence immobilière à vocation sociale de Nice joue l'intermédiaire entre des locataires à faibles revenus et des propriétaires privés. Elle gère 950 baux solidaires dans les Alpes-Maritimes. « Les femmes seules avec enfants représentent 40 % de nos locataires. Elles sont financièrement autonomes, touchent des allocations logement, mais le parc immobilier public est limité et le parc privé, inaccessible pour elles », explique Magali Mazzucco, la directrice.

Najoua, arrivée de Tunisie en 2001, vivait en famille dans un studio. Décidée à s'en sortir, elle obtient un permis de séjour et du travail. Quand elle quitte son mari, elle se retrouve en hébergement d'urgence. Puis Agis 06 lui propose un bail de sous-location d'un an renouvelable. « Près de 500 propriétaires nous louent leurs biens, 20 % en dessous des prix du marché, en contrepartie de nombreux avantages », précise Magali Mazzucco.

Arlette Rizzuto en fait partie. Excédée par les loyers impayés et les dégradations causées par ses locataires, cette retraitée propriétaire d'un trois-pièces à Nice a changé de stratégie. Elle l'a confié à Agis 06 pour 590 euros par mois – au lieu de 900 euros –, et déduit de ses impôts 70 % de ses revenus locatifs. Pour elle, « c'est une niche fiscale utile, qui permet à des gens de se loger dans de bonnes conditions, et un moyen de louer en toute tranquillité ».

Ce dispositif national, appelé Solibail, garantit le versement mensuel des loyers et la remise en état du logement en fin de bail. Sur un marché de plus en plus tendu, Magali Mazzucco recherche d'autres propriétaires volontaires... ●

Alexie Valois

Cette initiative vous intéresse ? Contactez Agis 06.
www.agis06.fr

LOYER GARANTI...
C'EST UNE INFO
POUR MA PROPRIÉTÉ...

