

INSIDE CREATION



DÉCORATION
Créatrice
d'intérieurs à façon



ENCHÈRES
L'outsider marseillais
du marché de l'art

LE FIGARO MAGAZINE

PROVENCE CÔTE D'AZUR

SPECIAL PLACEMENTS

Nos conseils
pour bien investir
dans la région

PHOTO: P. AUCLAIR/OBJECTIF UNE.

**JAZZ
RADIO**
JAZZ & SOUL

www.jazzradio.fr

CABINET BAILLE-BEAUVOIS L'ART DE L'EXPERTISE

DEPUIS PRÈS DE 30 ANS, LE CABINET BAILLE-BEAUVOIS S'IMPOSE COMME UNE RÉFÉRENCE SUR LE MARCHÉ DE L'ART GRÂCE À SON SERVICE D'EXPERTISE DANS LE DOMAINE DE L'ASSURANCE ET DES VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES.

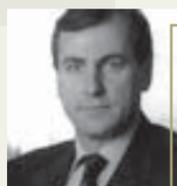
Franck Baille et Chantal Beauvois, experts associés, mettent à profit leur expérience dans ce domaine pour s'investir dans trois bureaux : Paris, Aix-en-Provence et Monaco.



UN SAVOIR-FAIRE DIVERSIFIÉ

Franck Baille codirige une Maison de vente aux enchères publiques à l'Hôtel Drouot à Paris et s'implique dans l'élaboration et l'édition de catalogues raisonnés (F. Ziem - J.B. Olive - P. Guigou). Chantal Beauvois est l'experte du département joaillerie de la Maison de vente Tajan à Paris qu'elle assiste également chaque été à Monte-Carlo. Outre les expertises d'assurances et les prêts sur gage, les deux experts associés ont ouvert un espace à Monaco, où sont exposées les œuvres d'artistes, peintres, sculpteurs ou joailliers réputés.

CERTIFIÉ



FRANCK BAILLE

- EXPERT PRÈS LES TRIBUNAUX ET LA COUR D'APPEL
- MEMBRE DE LA CHAMBRE PROFESSIONNELLE DES EXPERTS DE MONACO
- CO-ASSOCIÉ DE LA MAISON DE VENTE AUX ENCHÈRES ROBERT ET BAILLE
- COMMISSIONNAIRE AGRÉÉ AUPRÈS DU CRÉDIT MOBILIER DE MONACO - MONT DE PIÉTÉ



CHANTAL BEAUVOIS

- EXPERT PRÈS LES TRIBUNAUX ET LA COUR D'APPEL
- DIPLÔMÉE DE L'INSTITUT NATIONAL DE GEMMOLOGIE
- MEMBRE DE LA CHAMBRE PROFESSIONNELLE DES EXPERTS DE MONACO
- ATTACHÉE À L'ÉTUDE TAJAN À PARIS EN QUALITÉ D'EXPERT SPÉCIALISÉE
- COMMISSIONNAIRE AGRÉÉ AUPRÈS DU CRÉDIT MOBILIER DE MONACO - MONT DE PIÉTÉ

EXPERTISES
GRATUITES
ET CONFIDENTIELLES

CABINET BAILLE BEAUVOIS

3, avenue Saint-Michel • 98000 Monaco
Tél. 00 377 97 70 83 36
acampora@baillebeauvois.com
11, place des Quatre Dauphins
13100 Aix-en-Provence • Tél. 04 42 27 26 04
cbarbaroux@baillebeauvois.com

DÉCORATION



CRÉATRICE D'INTÉRIEURS À FAÇON

Dans le Vieux-Nice et ses alentours, Samantha Milios rénove des appartements avec sobriété, pour les rendre plus fonctionnels et plus actuels. Souvent, ses clients vivent à l'autre bout du monde...

INSIDE CREATION

Samantha Milios aime se rendre sur ses chantiers. Un rituel, trois fois par semaine : « Il n'y a rien de tel pour suivre et coordonner le travail des artisans. Ce n'est jamais une perte de temps », explique-t-elle. La décoratrice niçoise vient de terminer la rénovation d'un deux pièces niçois, 35 mètres carrés destinés à la location saisonnière. « Avec ses étroites ruelles, souvent piétonnes, le Vieux-Nice est difficile d'accès. L'approvisionnement des matériaux est compliqué. Les cages d'escaliers sont étroites. Toutes les entreprises du bâtiment n'y vont pas. Il faut un vrai savoir-faire pour repenser ces logements anciens aux murs tordus, aux planchers écartés. Mais en redistribuant l'espace, on obtient de très beaux volumes, par exemple quand on ouvre une enfilade de petites

pièces », précise celle qui connaît bien ce quartier.

Elle met en valeur les matériaux anciens en les mariant à des éléments contemporains. Samantha aime les belles matières naturelles comme le bois et les minéraux. « Rénover m'a toujours semblé naturel. Dans un lieu vétuste, je ne vois pas la saleté ni les trous, mais des murs redressés, des pièces pleines de lumière. » Enfant, elle adorait passer du temps avec son père, promoteur immobilier. « Il y avait toujours dans son bureau des plans d'immeubles neufs, d'appartements... », se souvient-elle.

Xavier Didero, son frère, a cette même passion vissée au corps. En 2002, ils s'associent. Ensemble, ils achètent des appartements dans le Vieux-Nice « une niche où les marchands de biens ne vont pas », les rénovent



Pour une plus grande fluidité des espaces, la cuisine de cette maison du Mont-Boron a été ouverte sur le séjour et l'entrée.

INSIDE CREATION



Les poutres apparentes ont été conservées pour donner du cachet à ce mini-salon du Vieux-Nice.

INSIDE CREATION

et les revendent avec une plus-value. « Cette première expérience a été très formatrice. J'ai appris à gérer des budgets différents, à appréhender les difficultés techniques, à m'y retrouver dans la jungle des matériaux et à m'entourer d'entreprises fiables », confie Samantha.

Il y a un peu plus de deux ans, elle se lance en solo, met de côté l'aspect spéculation immobilière pour se consacrer uniquement au design intérieur. Sous l'enseigne Inside Création, la décoratrice niçoise aide ses clients à créer un intérieur qui leur ressemble, en décodant ce qu'ils aiment, ce qui correspond le mieux à leur mode de vie. « À des personnes plutôt maniaques, je déconseille le bois, qui se marque et patine avec le temps », explique-t-elle.

Dans des appartements ou des villas de Nice, Mougins et Cannes, elle conduit une vingtaine de réalisations par an. Le plus souvent, ses clients la contactent via son site internet, bien référencé par les moteurs de recherche. « Ce sont des Niçois actifs, qui ont peu de temps et veulent rapidement aller à l'essentiel.

D'autres sont étrangers, ou français expatriés en Asie ou en Afrique. Ils se constituent un patrimoine à mettre en location, ou bien ils modernisent leur appartement avant de rentrer en France ».

Samantha leur envoie par email une étude complète avec des plans en 3D et une sélection de matériaux. Les propriétaires visitent virtuellement leur futur aménagement. S'ils viennent à Nice, elle passe deux demi-journées avec eux dans les boutiques à définir précisément leurs choix. « Je les aide, à trouver un fil conducteur pour que le résultat final soit harmonieux. Interrupteurs, poignées... tout est porteur de sens, il n'y a pas de place pour le hasard », assure-t-elle.

La livraison est un moment que Samantha savoure. « Si mes clients ont suivi le chantier que sur photos, ils ont un choc en entrant dans les lieux. Ils me disent souvent que le résultat est encore mieux qu'ils n'espéraient ». S'ils ont accompagné de la métamorphose de A à Z, dans les moindres détails, la touche finale est « comme une naissance... ».

■ ALEXIE VALOIS

PROVENCE CÔTE D'AZUR

Regent

SEVEN SEAS CRUISES

CROISIÈRES DE RÊVE EN 2011
DÉPARTS FRANCOPHONES,
LUXE INÉGALÉ !

4 départs exclusifs :

L'art dans tous ses états | 22 Janvier | 10 nuits
L'Indochine, trésor d'Asie | 27 Mars | 12 nuits
La grande Russie des tsars | 8 Juillet | 10 nuits
Escapade avec l'Orient-Express | 13 Septembre | 12 nuits



Avantages exclusifs

Tarifs tout inclus, excursions offertes en français

- ✓ Les vols A/R
- ✓ Un accompagnateur pendant tout votre voyage
- ✓ Les nuits d'hôtel (selon départ choisi)
- ✓ Tous les repas et boissons à bord
- ✓ Les pourboires
- ✓ Les transferts
- ✓ Les excursions (voir descriptif complet)
- ✓ Les avantages passagers francophones

à partir de **4 864 € pp**
VOLS + TOUT INCLUS



Demandez notre brochure
Collection Française !

CONTACTEZ VOTRE AGENCE DE VOYAGES
04 84 25 02 68

webcroisieres.com
www.webcroisieres.com